

Přehled hospodaření Společenství vlastníků pro dům Žarošická 6, Brno 2025

Příjmy - vlastníků společenství 2025

Nebytové prostory	Na správu m/r	Do fondu oprav m/r	Celkem m/r
114 Garáží vnitřních	210,-/2520,- Kč	40,-/480,- Kč	250,-/3000,- Kč
17 Garáží venkovních	150,-/1800,- Kč	40,-/480,- Kč	190,-/2280,- Kč
2 Garáže dvojitě	420,-/5040,- Kč	40,-/480,- Kč	460,-/5520,- Kč
Celkem	327.960,- Kč	63.840,- Kč	391.800,- Kč

Příspěvky vlastníků na správu SVJ

327 960,00 Kč

Příspěvky do fondu oprav - dlouhodobé zálohy za r.2025

63 840,00 Kč

V roce 2025 činili celkové příjmy od vlastníků společenství:

391.800,- Kč

Z BÚ u Fio banky byla částka 1.200.100 Kč v roce 2023 vložena na spořicí účet u téže banky.

2023-Výnos z úroku 27.330,96 Kč po odpočtu srážkové daně 5.192,83 Kč činil :

22.138,13 Kč

2024-Výnos z úroku 36.457,82 Kč po odpočtu srážkové daně 7.656,07 Kč činil :

28.801,75 Kč

2025-Výnos z úroku 31.674,34 Kč po odpočtu srážkové daně 6.651,54 Kč činil :

25.022,80 Kč

Celkové příjmy v roce 2025 na provoz GD včetně úroků činily :

352.982,80 Kč

Výdaje na správu SVJ v roce 2025

Spotřeba materiálu - na opravy	4 444,00 Kč
Opravy vrat	21 260,91 Kč
Elektřina	88 487,40 Kč
Vodné / stočné	16 647,00 Kč
Ostatní služby /web.stránky/	- Kč
Technické opravy-p.Krejčířík	48 000,00 Kč
Úklid p.Krejčířík	6 000,00 Kč
Zimní údržba komunikace	- Kč
Poštovné	- Kč
Účetní práce	26 059,00 Kč
Pronájem sálu	- Kč
Revize has.př.+osvětlení+opr.has.př.	2 071,00 Kč
Pojištění členů výboru	9 802,00 Kč
Pojištění GD-podnik.rizik	19 031,00 Kč
Právní služby	- Kč
Mzdové náklady	81 084,00 Kč
Celkem	322 886,31 Kč

V roce 2025 činily celkové výdaje SVJ :

322 886,31 Kč

Závěrečná rekapitulace výsledku hospodaření - výdajů na správu GD

Celkové příjmy na provoz	327 960,00 Kč
Celkové výdaje na provoz	322 886,31 Kč
Rozdíl	5 073,69 Kč
Příjem úroků z BÚ za 2025	25.022,80 Kč

V r.2025 po odpočtu nákladů zbylo ze záloh na správu GD včetně úroků 30.096,49 Kč.
Rozdíl byl převeden do fondu oprav.

Fond oprav :

Příjem do fondu oprav - dlouhodobé zálohy za r.2025

Příjem do fondu oprav - od vlastníků nebyt.jednotek za r.2025	63 840,00 Kč
Zůstatek nevyčerpané částky na správu pro rok 2025	5 073,69 Kč
Převod nečerpaných úroků z BÚ za 2025	25.022,80 Kč
<u>Příjem do fondu oprav z plateb vlastníků - za rok 2025 činí</u>	<u>93.936,49 Kč</u>

Závěrečná rekapitulace výsledku hospodaření

Počáteční stav bank.účtu k 1.1.2025	319 895,67 Kč
Konečný stav bank.účtu 31.12.2025	389 653,36 Kč
Počáteční stav spořicího účtu k 1.1.2025	1 250 091,88 Kč
Konečný stav spořicího účtu 31.12.2025	1 275 114,68 Kč
Počáteční stav pokladny k 1.1.2025	6 845,00 Kč
Konečný stav pokladny k 31.12.2025	5 401,00 Kč
Celkové příjmy od vlastníků nebytových jednotek	391.800,00 Kč
Příjem úroků z BÚ za 2025	25.022,80 Kč
Výdaje na správu GD celkem	322 886,31 Kč
Celkový příjem do fondu oprav za 2025	93.936,49 Kč
Konečný stav Fondu oprav k 31.12.2025	1 666 151,04 Kč

Peníze na účtech k 31.12.2025	1 664 768,04 Kč
Stav pokladny k 31.12.2025	5 401,00 Kč
Stav Fondu oprav k 31.12.2025	1 666 151,04 Kč

Příspěvky na provoz GD v roce 2025 nezaplatili vlastníci garáže č.:142.

Vlastník garáže č.: 234 uhradil příspěvek 2x, dosud nevráceno.

Přeplatek záloh na elektřinu za období 11/2024 - 10/2025 v částce 872,60 Kč byl vrácen 14.11.2025 na BÚ.